

Инвестплощадка ПЗ 19. Производственная зона

паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Инвестплощадка ПЗ 19. Производственная зона
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Ростовская область, город Новошахтинск
Тип площадки*	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Предприятие (организация) - владелец	Государственная собственность
Юридический адрес	Ростовская область, г. Новошахтинск
Контакты	Агентство инвестиционного развития Ростовской области
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(863) 250-10-42, 219-17-11 e-mail: general@ipa-don.ru
Адрес места расположения площадки	Новошахтинск, пос. Западный
Площадь (кв. м или га)	5 га
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность
Возможность расширения (да, нет)	возможно реформирование участка
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	менее 500 м до "Вагондормаш", "Дон-Микс"
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	100 метров
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет

Удаленность (в км) участка от

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	82 км (г. Ростов-на-Дону)
ближлежащего центра другого субъекта федерации	343 км (г. Краснодар)
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
ближлежащего города (название)	26,5 км от города Шахты
автомагистрали	
железной дороги (название станции)	
аэропорта (название)	85 км до аэропорта г. Ростова-на-Дону
речного порта, пристани (название)	90 км до речного порта г. Ростова-на-Дону
морского порта (название)	100 км до морского порта г. Таганрога

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
------------------	---------------------

Автодорога	есть
Ж/д. ветка	есть
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	.	0,8 км до точки подключения
Отопление	Гкал/час	.	
Пар	Бар	.	
Электроэнергия	Квт	.	1,5 км до Н-4 200 кВт
Водоснабжение	куб. м/год	.	300 метров до трубопровода D = 530 мм ПНД
Канализация	куб. м/год	.	
Очистные сооружения	куб. м/год	.	

Типы площадок

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.

- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название).
- Иное.

