

ЮГ РОССИИ | НОВОСТИ

# Строителей обложат ватой

## На рынок теплоизоляционных материалов ЮФО выходит крупный игрок

Российский производитель кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов корпорация «ТехноНиколь» планирует построить в Ростовской области завод по производству каменной ваты мощностью 50 тыс. т продукции в год. Предприятие стоимостью не менее \$45 млн будет построено за два года. Его мощности позволят «ТехноНиколь» получить до 45% рынка утеплителя ЮФО, говорят инициаторы проекта. По мнению экспертов, с учетом роста объемов строительства в ЮФО и отсутствия в регионе крупных игроков у компании есть шансы завоевать ощутимую долю южного рынка.

«Завод по выпуску каменной (или минеральной) ваты корпорации «ТехноНиколь» появится недалеко от Ростова-на-Дону, в Красносулинском индустриальном парке. На предприятии будет установлена одна производственная линия мощностью 50 тыс. т утеплителя в год», — сообщил «Ъ» директор по продажам направления «Каменная вата» корпорации Роман Колесников. В проект планируется вложить порядка \$45 млн собственных средств. Сейчас инвестор завершает оценку стоимости подключения выбранного земельного участка к коммуникациям. Проектные работы начнутся через полгода, сдать объект в эксплуатацию «ТехноНиколь» собираются в первом полугодии 2014 года. Ожидаемый срок окупаемости проекта — 10 лет.

«Мы сейчас вместе с компанией начинаем процесс оформления участка площадью около 25 га», — говорит исполнительный директор Агентства инвестиционного развития Ростовской области, сопровождающего проект Игорь Бураков. По его словам, пока что речь идет о производстве утеплителя из



Свою производственную деятельность завод «ТехноНиколь» в Ростовской области начнет с выпуска утеплителя из каменной ваты  
ФОТО СЕРГЕЯ ИВАНОВА

каменной ваты, однако впоследствии линейка продукции, выпускаемой «ТехноНиколь» в Ростовской области, может быть расширена.

Как рассказал Роман Колесников, продукция завода будет поставляться на рынки ЮФО, Северного Кавказа, в меньшей степени в Южный Казахстан, Армению, Грузию и Азербайджан. «Сейчас на юге России нет современных производств теплоизоляционных материалов на основе каменной ваты, поэтому мы и приняли решение создать здесь собственный завод», — отметил господин Колесников. С запуском ново-

го завода доля «ТехноНиколь» на рынке ЮФО, по оценке самой компании, может составить 40–45%.

По данным маркетингового агентства Discovery Research Group объем российского рынка теплоизоляционных материалов (ТИМ) составляет 25 млн куб. м в натуральном выражении и около 30 млрд руб. — в денежном. Рост рынка в 2011 году составил около 10%, в 2012 — ТИМ прирастет на столько же.

• Корпорация «ТехноНиколь» (Москва) — производитель и поставщик кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов. Основана в 1993 году. Владеет 35 производственными площадками в России, на Украине, в Беларуси, Литве и Чехии, собственной торговой сетью из 180 отделений и представительств в 35 странах. Ежегодный оборот компании составляет более 35 млрд руб.,

25% продукции реализуется на экспорт.

По мнению представителя южной компании, производящей сэндвич-панели, каменная вата будет востребована в строительной сфере Южного федерального округа — начиная от строительства жилья и торговых центров и заканчивая малоэтажным строительством. «Строительный рынок юга России сейчас демонстрирует хорошую динамику роста. Если Москва, Петербург и другие регионы средней полосы прошли свой пик в 2007–2008 годах, то на юге по-прежнему много строят. Поэтому выбор южного региона для создания производства теплоизоляционных материалов вполне оправдан. Не исключено, что «ТехноНиколь», в том числе, рассчитывает и на малоэтажное строительство, доля которого в ЮФО достаточно велика», — рассуждает генеральный директор информационного агентства INFOline Иван Федяков. Заявленную мощность завода «ТехноНиколь» он считает небольшой. «Это предприятие с объемом производства чуть выше среднего», — отметил эксперт.

Единственным значимым конкурентом московской корпорации на юге аналитики считают ростовское ОАО «Комат» с мощностью производственной линии в 15,4 тыс. т в год. Господин Федяков отмечает, что крупнейшими игроками российского рынка теплоизоляционных материалов являются компании «Сен-Гобен Изювер», URSA, Rockwool, Knauf, «ТехноНиколь» и «Пеноплэкс». «До 2009 года доли каждого игрока можно было легко высчитать, поскольку вся продукция компаний распродавалась, а их заводы работали на полную мощность. После кризиса объемы строительства резко упали, на рынке возник профицит утеплителя. Думаю, в 2012 году уже можно будет оценить как объемы рынка, так и доли игроков», — говорит господин Федяков.

Татьяна Сербина

### ВЫБОРЫ

#### Мэром Новороссийска хотят стать пять человек

По данным избирательной комиссии Краснодарского края, на пост мэра Новороссийска, выборы которого пройдут в один день с выборами президента РФ, претендуют пять человек. Это временно не работающий Дмитрий Боченков, выдвинутый ЛДПР, кандидат «Справедливой России» директор ООО «Бикстрой» Евгений Козырев; помощник депутата Заксобрания Кубани коммунист Георгий Сукач; самовыдвиженец, тренер-преподаватель по боксу Михаил Халашевский и действующий мэр единорос Владимир Синяговский, который возглавляет мэрию с 2003 года. В выборах главы Новороссийска намеревался принять участие и самовыдвиженец, генеральный директор ООО «Новостройинвест» Иван Моканю, однако ему было отказано в регистрации кандидатом. **Сергей Иванов**

### НАУКА

#### Донской министр избран членом-корреспондентом Россельхозакадемии

Заместитель губернатора Ростовской области Вячеслав Василенко по АПК избран членом-корреспондентом Российской Академии сельскохозяйственных наук (РАСХН) по направлению науки «Зоотехния», сообщила пресс-служба областного минсельхозпрода. Господин Василенко является известным ученым в области разведения, селекции, генетики и воспроизводства сельскохозяйственных животных, он автор более 150 научных работ, в том числе 14 монографий, 5 справочников, 13 учебников и учебных пособий с грифами Минобрнауки и Минсельхоза России, 8 патентов, отмечается в сообщении. Россельхозакадемия является высшей самоуправляемой научной организацией в системе АПК России и осуществляет научное обеспечение агропромышленного производства страны. Все подчинении находятся 198 научных учреждений, в том числе 191 научно-исследовательский институт, 6 самостоятельных опытных станций и ГНУ Центральная научная сельскохозяйственная библиотека; при институтах работают 52 селекционных центра. **Сергей Иванов**

### ПРИГОВОР

#### Экс-менеджера «Донэнерго» наказали за подкуп

Кировский районный суд Ростова признал виновным в коммерческом подкупе экс-замдиректора компании «Донэнерго» Олега Деркача. Бывший менеджер обвинялся по ст. 30 (покушение на преступление) и ст. 204 (коммерческий подкуп), суд приговорил его к двум годам условного срока и обязал выплатить компенсацию пострадавшей компании в размере 180 тыс. руб. По версии следствия, в мае прошлого года «Донэнерго» подписало несколько контрактов на ремонт зданий и энергоподстанций со строительной компанией «Мастер-Дон». Условием подписания контрактов со стороны господина Деркача, как говорится в обвинительном заключении, была выплата ему 10% от суммы сделок, всего экс-менеджер потребовал около 90 тыс. руб. Представители «Мастера-Дон» обратились в региональное управление ФСБ, в сентябре управленец был задержан оперативниками с полицином во время получения денег. Он согласился с обвинением, дело рассматривалось в особом порядке. В «Донэнерго» вчера не стали комментировать решение суда. Примечательно, что расследование дела господина Деркача сопровождалось судебным спором между подрядчиком и «Донэнерго». «Мастер-Дон» настаивал на возврате 8,3 млн руб за выполненные работы, суд признал это требование законным. **Сергей Иванов**

# ВЭБ привел себя в ферму

## Его «дочка» и акционер «Разгуляя» строят агрокомплекс на Кавказе

Крупнейший акционер агрохолдинга «Разгуляя», компания Avangard Asset Management, совместно с Корпорацией развития Северного Кавказа, 100-процентной «дочкой» Внешэкономбанка создает в Карачаево-Черкессии агропромышленный парк стоимостью 7 млрд руб. Инвестировать средства в сельхозпредприятия на Кавказе федеральные игроки до сих пор не решались.

Инвесткомпания Avangard Asset Management, крупнейший совладелец «Разгуляя» с долей 29,9%, начинает строительство агрокомплекса в Карачаево-Черкесской Республике (КЧР), рассказал «Ъ» управляющий партнер компании Рустем Миргалимов (также занимает должность председателя совета директоров «Разгуляя»). В рамках первого этапа проекта, который запускается в мае этого года и будет реализован в течение двух лет, в Адиге-Хабльском и Ногайском районах КЧР построят ферму по выращиванию коров мясной породы на 8 тыс. голов и убойный цех, 10 га займут теплицы для выращивания помидоров и огурцов.

По словам господина Миргалимова, общая стоимость проекта составляет около 7 млрд руб. Соинвестором станет ОАО «Корпорация развития Северного Кавказа» (КРСК), на 100% принадлежащая ВЭБу. Кстати, ВЭБ является основным кредитором «Разгуляя», долг которого в середине прошлого года достигал 30 млрд руб. Партнеры создадут совместную управляющую компанию. Доли участия Avangard и КРСК в проекте сейчас обсуждаются, уточнили «Ъ» Рустем Миргалимов и представитель ВЭБа Екатерина Гришкова. Близкий к ним источник говорит, что КРСК может предоставить 1,2 млрд руб.

Помимо «Разгуляя» (капитализация на ММВБ-РТС в пятницу составила 4,29 млрд руб.) Avangard Asset Management управляет фондом прямых инвестиций в сельское хозяйство AVG CIS Agriculture Opportunities Fund объемом до 45 млрд руб. Фонд ориентирован на среднюю доходность в

12–20% в год. Совладельцы Avangard — сам господин Миргалимов, бывший зампреда правления банка «Ак Барс», и Дмитрий Штейнсапир.

КРСК была создана в 2010 году для реализации масштабных инвестпроектов на территории Северо-Кавказского федерального округа. Как рассказывал «Ъ» в сентябре 2011-го гендиректор корпорации Антон Пак, в течение трех лет КРСК поддерживает не менее 150 проектов, а в 30–40 из них станет соинвестором. Таким образом, в регион будет привлечено не менее 70 млрд руб. частных инвестиций, КРСК даст около 15 млрд руб. Приоритетные отрасли — туризм, сельское хозяйство, горнодобывающая промышленность и производство строительных материалов. По состоянию на прошлый сентябрь в реализации находилось шесть проектов, в том числе горный курорт «Архыз» (общая стоимость — 6 млрд руб., участие КРСК — 100 млн руб.).

Господин Миргалимов подтвердил, что рассчитывает создать в КЧР «целый агропромышленный кластер»: «Мы надеемся, что к нам будут приходить инвесторы и другие профильные игроки».

С марта Минфин начнет выдавать госгарантии в размере до 70% от кредитов под проекты на Северном Кавказе, сообщил на прошлой неделе полпред президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе Александр Хлопонин. Тем не менее, опрошенные «Ъ» аналитики и топ-менеджеры крупных агрохолдингов не знают других примеров, когда бы федеральные игроки инвестировали средства в проекты на Северном Кавказе или собирались сделать это. «Там хорошие климатические условия, в том числе для выращивания крупного рогатого скота. Но все-таки там небезопасно, поэтому и работают только местные компании», — говорит вице-президент «Мираторга» Александр Никитин. «Мы для себя возможность работать на Северном Кавказе даже не рассматривали», — добавляет гендиректор «РусАгро» Максим Басов. **Ксения Шамакина**

# Подписываемся под каждым словом. Подпишитесь и вы. На 2012 год.

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА ГАЗЕТУ «КОММЕРСАНТЪ» МОЖНО:**

• В ПОДПИСНЫХ АГЕНТСТВАХ:

- в Ростове-на-Дону:**
  - ООО «БЭСТ-Пресса»: (863) 267-66-70, 200-79-66, 200-79-67, 200-79-68, 218-25-68; (863) 240-92-15, 244-12-12; 269-84-00
  - ЗАО «Ростдонпечать»: (863) 272-66-50 (доб. 201); (863) 237-57-74, 243-07-72, 230-35-21.
- в Краснодаре:**
  - ООО «Интер-Почта-Краснодар»: (861) 210-90-00, 210-90-01, 210-90-55;
  - ООО «Урал-Пресс Юг»: (861) 274-08-88, 275-99-00;
  - ОАО «Роспечать»: (861) 255-44-16, 259-49-77;
  - ООО «Регион»: (86137) 66-740, (861) 26-99-740.
- в Ставропольском крае:**
  - ООО «Урал-Пресс-Кавказ»: (8793) 39-67-58, 39-67-66 (г. Пятигорск); (8652) 55-44-15 (г. Ставрополь).

• В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЪ»:

- в Ростове-на-Дону: (863) 218-17-45
- в Краснодаре: +7 909 45-58-580

• А ТАКЖЕ В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ СВЯЗИ

Подписные индексы на газету «Коммерсантъ»  
45800 — подписка на 1-е полугодие  
79999 — подписка на любой срок



## Новый Volkswagen Tiguan. Серьезный облик, горячий нрав

Представительский и дерзкий! Роскошный и изумительный! Все это — новый Volkswagen Tiguan, готовый реализовать ваши стремления к свободе и новым впечатлениям. Комплекты Trend & Fun<sup>2</sup> подойдут охотникам за трендами, Sport & Style<sup>2</sup> — живущим со скоростью города, Track & Field<sup>2</sup> — тем, кто с удовольствием

покидает асфальтовые джунгли, а Track & Style<sup>2</sup> — для тех, кто готов к любым испытаниям. Новый Tiguan с широкой лямбда-каталитической системой Start-Stop<sup>2</sup> и технологией BlueMotion до самого мощного 2.0 л (200 л. с.) — вдохновит на новые открытия любителей самых разных температур.

от 899 000 руб.



Официальный дилер Volkswagen **Гедон-Моторс**  
г. Ставрополь, ул. 1-я Промышленная, 4А **Тел. (8652) 56-66-60** [www.vw-stavropol.ru](http://www.vw-stavropol.ru)

<sup>2</sup>Trend & Fun<sup>2</sup> \*Sport & Style<sup>2</sup> \*Track & Field<sup>2</sup> \*Start-Stop<sup>2</sup>